

Краткая памятка по порядку оформления решения собственника

!!! Не является частью решения. При сдаче к нему не прилагается !!!

1. В случае наличия долевой собственности каждым собственником оформляется отдельное решение.

2. В случае наличия у собственника в собственности помещений в разных корпусах, количество решений соответствует количеству корпусов, в которых имеется собственность.

3. По каждому вопросу, поставленному на голосование, может быть проставлен знаками "X" или "V" только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ".

4. Заполнение граф «Пояснения к позиции «Против» или «Воздержался» не является обязательным, но способствует более полному и глубокому пониманию позиции собственника в отношении вопросов, поставленных на голосование.

5. Голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос – отдельно по вопросу;

- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование – отдельно по вопросу;

- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме – в целом по всем вопросам;

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано – в целом по всем вопросам.

6. Ошибочно осуществлённые записи корректируются зачёркиванием одной чертой за подписью собственника (его представителя).

7. Решение собственника может быть оформлено (подписано) его представителем при наличии, соответственно, доверенности делегирующей данные полномочия. В этом случае копия доверенности прилагается к данному решению. Доверенность от имени физического лица, в соответствии с п. 3 ст. 185.1 ГК РФ может быть удостоверена только организацией, в которой доверитель работает или учится, или администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении, либо нотариально. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

8. Решение собственника – юридического лица заверяется печатью организации.

ОСОБО ВАЖНО!!!

Ввиду изменения законодательства о порядке представления протокола общего собрания и бланков решений в органы Государственной жилищной инспекции (представляются оригиналы документов) к подсчёту голосов заочной части общего собрания принимаются только **ОРИГИНАЛЫ** решений собственников!

Для обеспечения реализации своего права на участие в общем собрании, при невозможности личного, либо через представителя, присутствия на очной части собрания необходимо представить

оригинал решения в офис УК «Акватория» Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»),

либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, до 14³⁰ (МСК) 14 июля 2023 года.

любым из возможных способов:

- лично в любое время до 14³⁰ (МСК) 14 июля 2023 года;
- через представителя в любое время до 14³⁰ (МСК) 14 июля 2023 года;
- нарочным до 14³⁰ (МСК) 14 июля 2023 года;
- службами экспресс (курьерской) доставки;
- почтовым отправлением 353461, Краснодарский край, г. Геленджик ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»).

При направлении почтовым отправлением убедительная просьба использовать вариант отправки **заказной корреспонденции с присвоением номера (трэк-номер)** отслеживания, который сообщить в УК для отслеживания поступления корреспонденции.

Сканкопии решений представленные как лично, так и посредством электронной почты к участию в голосовании приниматься не будут!

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме, либо его представитель может лично присутствовать при подсчёте голосов, который состоится 14 июля 2023 года (15⁰⁰ – 16⁰⁰ МСК) в офисе управляющей компании «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (первый этаж).

ВАЖНО! НАЧАЛО ГОЛОСОВАНИЯ С 15.06.2023Г.

Контактная информация:

Исп.конт.тел. 8 (86141) 3-60-06

Юрист ООО «УК «Акватория»

Варетимосс Константин Степанович

